Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1122468027538 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 25.08.2026 за ГРН 2262401054276

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

Утвержден Общим собранием членов
товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества
«Лесное»

Протокол N _____ от "___"_____ __ г.

Председатель правления СНТ

"_____"
(Ф.И.О.)

_____
(подпись)

УСТАВ
товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества "ЛЕСНОЕ"

2026 год

Содержание:

Оглавление

Введение:.....2
Статья 1. Общие положения.....4
Статья 2. Предмет и цели деятельности Товарищества.....6
Статья 3. Права и обязанности Товарищества.....8
Статья 4. Органы управления деятельностью Товарищества.....10
Статья 5. Общее собрание Товарищества.....10
Статья 6. Очередность проведения общего собрания.....13
Статья 7. Очно-заочная форма проведения общего собрания.....17
Статья 8. Правление Товарищества.....23
Статья 9. Председатель Товарищества.....26
Статья 10. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.....27
Статья 11. Порядок приёма в члены Товарищества.....29
Статья 12. Прекращение членства в Товариществе.....31
Статья 13. Права члена Товарищества.....33
Статья 14. Обязанности члена Товарищества.....34
Статья 15. Порядок внесения взносов и платежей.....37
Статья 16. Ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов и платежей.....40
Статья 17. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе.....40
Статья 18. Имущество общего пользования.....42
Статья 19. Резервный финансовый фонд.....45
Статья 20. Реестр членов Товарищества.....46
Статья 21. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов товарищества.....47
Статья 22. Организация и использование территории ведения садоводства.....49
Статья 23. Неиспользуемые (брошенные) садовые участки.....50
Статья 24. Реорганизация Товарищества.....50
Статья 25. Ликвидация Товарищества.....53
Статья 26. Внутренние регламенты и положения Товарищества.....54

Введение:

- Устав - утвержденный в установленном порядке учредительный документ, включающий свод положений и правил, касающихся правового статуса, организационной формы, структуры и устройства Товарищества, видов деятельности, порядка отношений с юридическими и физическими лицами и государственными органами, а также определяющих права и обязанности, как участников организации, так и Товарищества.
- Настоящий Устав разработан для организации деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Лесное» (далее – Товарищество) в соответствии с нормами Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 217-ФЗ), а также иными нормативно-правовыми актами.
- Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Красноярского края.
- Внесение дополнений и/или изменений в Устав могут быть выполнены по предложению органов местного самоуправления, правления Товарищества или членов Товарищества. В случаях необходимости внесения изменений и/или дополнений, Товарищество руководствуется законодательством, действующим на момент принятия решения о внесении изменений в Устав.
- Любые дополнения и изменения в Устав относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.
- Изменения вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений уполномоченным государственным органом.
- Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами управления и контроля Товарищества, членами Товарищества и лицами, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
- Принятие новой редакции Устава обусловлено необходимостью внесения изменений принятых общими собраниями членов Товарищества, а также в связи с приведением его в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Основные понятия, используемые в настоящем Уставе:

Понятие	Определение
Садовый земельный участок	Земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
Садовый дом	Здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.
Хозяйственные постройки	Сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.
Имущество общего пользования	расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества (далее - товарищества).
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.
Взносы	Денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с Уставом (далее - члены товарищества), на расчетный счет или в кассу Товарищества, на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом от 29 июля 2017 года n 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…» и Уставом Товарищества.
Платежи	Денежные средства, вносимые гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе в соответствии с Уставом (далее – лица без участия в товариществе), на расчетный счет или в кассу товарищества, на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом от 29 июля 2017 года 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…» и Уставом Товарищества.
Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд	Территория (далее - территория садоводства), границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

Статья 1. Общие положения.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесное», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, а также для ведения гражданами садоводства и огородничества, организации и обустройства энергетической, коммунальной и транспортной инфраструктуры и содействия членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами способствующими развитию и поддержанию деятельности Товарищества.

1.2. В соответствии с «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр)», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в состав территории Товарищества входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Местоположение границ территории Товарищества определены проектом межевания территории - «МЕЖЕВОЙ ПЛАН подготовленный в результате выполнения работ в связи с образованием пятидесяти четырёх земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:11:0300304:130, расположенного по адресу: Емельяновский район, земельный массив ЗАО «Лесное», в 4100м. на юго-запад от с. Талое, трапеция 4361, контур пашни 264 265 268Б» от 19.10.2011г.

1.3. Товарищество является правопреемником дачного некоммерческого Товарищества «Лесное», поставленного на учёт в соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации 12 мая 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 22 по Красноярскому краю.

1.4. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесное». Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Лесное».

1.5. Местонахождения Товарищества: 663037, Красноярский край, Емельяновский муниципальный округ, СНТ «Лесное».

1.6. Адрес юридического лица (почтовый адрес) Товарищества указывается в Едином государственном реестре юридических лиц по месту регистрации действующего председателя Товарищества.

1.7. Сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://lesnoe24.sntclub.ru.

1.8. Почтовый адрес для электронных обращений и коммуникаций (e-mail): Lesnoe24man@yandex.ru.

1.9. Организационно-правовая форма - некоммерческое товарищество собственников недвижимости, созданное в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», являющееся одним из видов товарищества собственников недвижимости.

1.10. Товарищество создано на неопределенный срок.

1.11. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

1.12. Товарищество является юридическим лицом, имеет расчётный счёт в банке, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, приходно-расходную смету, может иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.13. Товарищество может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем Уставе.

1.14. Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесное» осуществляет свою деятельность в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации, кодексами Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2) Свидетельством на право собственности на землю серия РФ- XI ККР 11 00 № 441863. Регистрационная запись № 14212 от 15.03.1996 года. Постановлением с. Талое 31 декабря 2010 г. об изменении вида разрешенного использования земельного участка № 188 – П.
3) Свидетельством о государственной регистрации дачного некоммерческого товарищества «Лесное» выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 12.05.2012 г.
4) Уставом СНТ «Лесное».

1.15. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, региональных и муниципальных органов допускается только в случаях, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Предметом деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей Товарищества, создание благоприятных условий, решение общих социально-хозяйственных задач и содействие его членам при ведении ими садоводства и огородничества на территории Товарищества.

2.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач используются объекты капитального строительства, земельные участки общего назначения - расположенное в границах территории Товарищества, движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности товарищества и другое имущество общего пользования, использование которого может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и собственников недвижимости, не являющихся членами Товарищества расположенных на территории Товарищества.

2.3. В цели и задачи Товарищества входят:

1) Совместное создание, владение, пользование, содержание и управление в установленных Федеральным законом № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года и Уставом Товарищества пределах распоряжение гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании;

2) Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) Содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

4) Ведение учета членства в Товариществе, учета количества садовых участков и контроля их использования по назначению;

5) Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, в том числе:

a) Управление имуществом общего пользования, контроль за его сохранностью, поддержание имущества в пригодном состоянии и поддержание его эксплуатационных свойств;

b) Обеспечение текущего рабочего состояния инженерных сетей, дорог и других объектов, а также их срочный аварийный ремонт;

c) Строительство, содержание и ремонт дорог общего пользования, инженерных сетей коммунальных служб и прочих объектов инфраструктуры общего пользования за счет фондов и средств Товарищества и привлечения субсидий, выделяемых для нужд садоводческим, огороднического некоммерческим товариществам на реализацию программ развития инфраструктуры территорий, с возможностью привлечения 3-их лиц на основе договоров;

d) Организация строительства на отведенных, в установленном порядке, земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;

e) Управление финансовой деятельностью, бухгалтерией, а также хранение документов Товарищества;

f) Обеспечение правопорядка в границах территории Товарищества, как своими силами, так и с привлечением 3-их лиц на основе договоров;

g) Обеспечение и поддержание благоприятной экологической обстановки и иных условий в Товариществе.

2.5. Товарищество вправе осуществлять иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации, которая соответствует достижению целей и выполнению задач для поддержания инфраструктуры, и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества:

1) сдача в аренду и субаренду общего имущества Товарищества, в том числе физическим и юридическим лицам для организации торговли и размещения магазинов;
2) размещение временно свободных денежных средств Товарищества, в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского депозитного вклада.
3) Товарищество не имеет своей целью извлечение прибыли. Полученная прибыль независимо от способа ее получения расходуется исключительно на поддержание текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и не распределяется между его участниками и (или) органами управления Товариществом.

Статья 3. Права и обязанности Товарищества.

3.1. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

1) осуществлять управление общим имуществом, в том числе проводить ремонт, реконструкцию, перестройку объектов общего имущества, обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
4) в случае необходимости, на основании решения общего собрания членов Товарищества, привлекать заемные средства;
5) заключать договоры;
6) принимать и увольнять работников;
7) создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
8) выступать истцом и ответчиком в суде;
9) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
10) представлять законные интересы собственников и владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
11) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками

недвижимости общим имуществом или препятствующих этому;

12) требовать в судебном порядке полного возмещения причиненного ему ущерба в результате неисполнения членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории ведения садоводства, без участия в товариществе, обязательств по уплате взносов и платежей и оплате иных общих расходов;

13) товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.2. В обязанности Товарищества так же входит:

1) обеспечение соблюдения гражданами – членами Товарищества и владельцами садовых участков, требований о целевом использовании их участков, правил пользования имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества. Товарищество вправе требовать от собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества соблюдения градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов);

2) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций;

3) консультирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

4) ведение реестра членов Товарищества, а также собственников недвижимости, не являющихся членами Товарищества (лица ведущие садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества).

3.3. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются в целях, для достижения которых оно создано, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

Статья 4. Органы управления деятельностью Товарищества.

4.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель Товарищества.
4.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.
4.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган - председатель Товарищества и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества.
4.4. Наряду с исполнительными органами в Товариществе образуется ревизионная комиссия (ревизор).
4.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.
4.6. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
4.7. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.
4.8. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
4.9. Исполнительные органы Товарищества несут ответственность перед Товариществом за управление инфраструктурой и выполнение сметы только при наличии денежных средств в Товариществе, что в свою очередь, зависит от добросовестного исполнения обязанностей по внесению взносов членами Товарищества.

Статья 5. Общее собрание Товарищества.

5.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Ему подконтрольны и подотчетны все другие органы Товарищества.
5.2. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
5.3. Решения общего собрания членов Товарищества являются

обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

5.4. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в Устав Товарищества, дополнений к нему или утверждение Устава в новой редакции;
2) избрание органов управления Товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
5) принятие решения о создании, строительстве, реконструкции, модернизации или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту

межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, и Уставом Товарищества;
22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217- ФЗ, и пунктом 17.4 статьи 17 Устава Товарищества;
23) утверждение положений и внутренних регламентов Товарищества;
24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса;
25) принятие решения о приобретении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в собственность юридического лица Товарищества.

5.5. По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 25 статьи 5 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

5.6. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6; 21,22, статьи 5 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

Статья 6. Очередность проведения общего собрания.

6.1. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

6.2. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6.3. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;
2) ревизионной комиссии (ревизора);
3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

6.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

6.5. В случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4 статьи 6 Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

6.6. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также содержать предлагаемые решения по каждому из них.

6.7. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 6.3 и 6.4 статьи 6 Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего

собрания членов Товарищества.

6.8. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного пунктом 6.7 настоящей статьи Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 6.13 – 6.19 настоящей статьи Устава.

6.9. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения).
2) размещается на сайте Товарищества по адресу: https://lesnoe24.sntclub.ru.
3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.
4) сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.
5) доводится до сведения членов Товарищества иными возможными способами.

6.10. Считается отправленным и полученным уведомление, направленное члену Товарищества по почтовому или электронному адресу указанным в реестре членов Товарищества не менее чем за две недели до даты проведения собрания. Член Товарищества, не известивший председателя или правление Товарищества об изменении адреса (почтового/электронного), а также номера телефона, в целях внесения изменения в реестр членов Товарищества, не вправе ссылаться на нарушение Товариществом порядка уведомления о проведении общего собрания Товарищества в установленном Уставом и законодательством РФ порядке.

6.11. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении

общего собрания не допускается.

6.12. В случае включения в повестку общего собрания вопросов, указанных в пунктах 6.4 – 6.6, 6.21 и 6.22 статьи 6 Устава, лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, уведомляются о проведении общего собрания в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

6.13. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

6.14. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью Устава, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

6.15. Для членов товарищества, а также для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

6.16. Члены товарищества вправе участвовать в голосовании через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

6.17. Представитель на общем собрании может представлять полномочия не более десяти членов товарищества.

6.18. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества, или их представителей от более чем пятьдесят процентов членов товарищества.

6.19. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

6.20. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

6.21. По вопросам, указанным в пункте 5.4 подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 5 Устава Товарищества, проведение заочного голосования не допускается.

6.22. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пункте 5.4 подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 5 Устава Товарищества, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в пункте 6.18 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

6.23. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

6.24. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя членов товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.

6.25. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункте 6.23 настоящей статьи Устава.

6.26. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей статьёй для оформления результатов голосования членов товарищества.

6.27. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

6.28. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Статья 7. Очно-заочная форма проведения общего собрания.

7.1. Решения общего собрания членов Товарищества может быть приняты в форме очно-заочного или заочного голосования (опросным путем).

7.2. Проведение заочного голосования по вопросам, указанным в пункте 6.21 статьи 6 настоящего Устава, не допускается.

7.3. Уведомление о проведении общего собрания заочной форме должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.

7.4. Уведомление о проведении общего собрания заочной форме, с бюллетенями в которые включены вопросы заочного голосования, направляются членам Товарищества одним из следующих способов: посредством почтовых и (или) электронных писем, направленных по реквизитам, указанным членами товарищества; размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://lesnoe24.sntclub.ru), вручается лично члену Товарищества под роспись.

7.5. Уведомление о проведении общего собрания участников должно содержать:

1) полное наименование и место нахождения Товарищества;
2) указание на то, что общее собрание проводится путем проведения заочного голосования;
3) вопросы, включенные в повестку дня общего собрания участников;
4) дату начала и окончания приема бюллетеней для голосования;
5) проекты документов, подлежащие в соответствии Уставом Товарищества предоставлению для ознакомления участникам Товарищества при подготовке общего собрания;

7.6. Член Товарищества вправе внести предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня общего собрания не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

7.7. Предложения с дополнительными вопросами направляются заказным письмом по адресу юридического лица Товарищества или вручаются лично в правление под роспись в их получении.

7.8. В случае если в повестку дня общего собрания членов Товарищества включены дополнительные вопросы, инициаторы общего собрания обязаны не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования, уведомить членов Товарищества способом, определенным пунктом 7.5 настоящей статьи Устава о включении дополнительных вопросов в повестку общего собрания членов Товарищества.

7.9. Лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, имеющим право голоса только по отдельным вопросам повестки дня общего собрания, предоставляются бюллетени, содержащие варианты голосования только по этим вопросам.

7.10. Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме, либо заполняется автоматически на информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://lesnoe24.sntclub.ru). Форма и текст бюллетеня для голосования определяются правлением Товарищества.

7.11. Бюллетень для голосования должен содержать следующие обязательные реквизиты:

1) полное наименование Товарищества;
2) дату окончания срока приема бюллетеней для голосования;
3) формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование;
4) варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
5) указание на то, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом Товарищества;

7.12. Члены Товарищества направляют заполненные в соответствии с настоящей статьёй бюллетени, по адресу юридического лица Товарищества посредством почтовой, электронной почты или любым позволяющим подтвердить доставку указанного бюллетеня способом.

7.13. Для определения результатов голосования при принятии решений по вопросам повестки дня общего собрания участников учитываются бюллетени, поступившие в Товарищество в установленный для приема бюллетеней срок и соответствующие требованиям настоящей статьи.

7.14. При подсчёте результатов заочного голосования по бюллетеням для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются

недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

7.15. В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение требования пункта 7.12 настоящей статьи Устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

7.16. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, протокол подписывается членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.

7.17. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех рабочих дней после даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

7.18. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов Товарищества.
2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения отраженные в бюллетенях голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

7.19. При проведении очно-заочного голосования, протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания членов Товарищества.

7.20. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Товарищества.
2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
3) результаты голосования по каждому вопросу повестки общего собрания.
4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов.
5) сведения о лицах, подписавших протокол.

7.21. Итоги голосования доводятся до участников голосования одним из следующих способов:

1) на официальном сайте Товарищества.
2) на информационном стенде Товарищества.
3) общем собрании членов Товарищества.

7.22. По каждому вопросу повестки дня общего собрания, решение членов Товарищества, принятое путем заочного голосования,

считается действительным, если в голосовании по этому вопросу участвовало более пятидесяти процентов бюллетеней лиц, обладающих правом голоса при принятии решения по этому вопросу повестки.

7.23. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств:

1) Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:
   a) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества. Правообладатель несет ответственность за предоставление недостоверных или непредставление сведений о своей электронной почте или номере телефона. Направленное извещение считает доставленным в том случае если было отправлено по адресу сведения о котором содержатся в реестре;
   b) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://lesnoe24.sntclub.ru), в информационной системе «СНТклуб» либо на едином портале государственных и муниципальных услуг;
   c) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
2) В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом Товарищества.
3) При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов

товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

4) Голосование на общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:
   a) наименование Товарищества, дата голосования;
   b) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.
6) Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.
7) При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.
8) Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:
   a) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о
   своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
   b) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения на адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://lesnoe24.sntclub.ru) либо информационной

системы, указанных в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества;

c) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;
d) обеспечение тайны голосования.

9) При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.
10) При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов Товарищества, в письменной форме.
11) Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.
12) В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.
13) Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания

членов Товарищества на электронном носителе или хранится в электронном виде в делах Товарищества на жестком диске;

14) Голосование с применением электронных или иных технических средств может проводиться по вопросам, которые не запрещены в силу закона.
15) Голосование с применением электронных или иных технических средств проводится Товариществом в сети «Интернет», на информационном сайте СНТ «Лесное» по адресу: https://lesnoe24.sntclub.ru в личном кабинете пользователя системы «СНТклуб» или на едином портале государственных и муниципальных услуг.
16) Результаты голосования, проведенного с применением электронных или иных технических средств хранятся в электронном виде на жестком или облачном диске Товарищества, а при отсутствии таковых на жестком или облачном диске председателя Товарищества и подлежат обязательной передаче в электронном виде новому председателю в случае его переизбрания.

Статья 8. Правление Товарищества.

8.1. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов Товарищества.
8.2. Правление Товарищества избирается общим собранием открытым голосованием из числа членов Товарищества на срок пять лет.
8.3. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.
8.4. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
8.5. При отказе или невозможности участия члена правления Товарищества в его работе, на ближайшем общем собрании Товарищества вместо выбывшего избирается другой член правления. Отказ от участия в работе правления подтверждается заявлением.
8.6. Деятельность правления состоит в практической организации эффективного управления садоводческим и огородническим товариществом, защиту его прав и обеспечение баланса прав и законных интересов как самого товарищества, так и лиц, являющихся его членами.
8.7. Члены правления осуществляют свою деятельность как на безвозмездной, так и на возмездной основе.

8.8. Вид и размер материального поощрения для членов правления устанавливаются решением общего собрания Товарищества.

8.9. Вопрос о досрочном переизбрании правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети всех членов Товарищества.

8.10. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, либо в соответствии с регламентом работы правления (при его наличии).

8.11. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

8.12. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

8.13. Члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.14. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе.

8.15. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
6) принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
9) составление приходно-расходных смет, отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
12) контроль за своевременным внесением взносов и платежей членами Товарищества, платежей садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом товарищества, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, в судебном порядке;
13) рассмотрение обращений членов Товарищества;
14) рассмотрение заявлений и принятие решений о принятии заявителя в члены Товарищества;
15) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
16) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей, вносимых членами Товарищества, размера платы садоводов, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

8.16. Правление Товарищества имеет право принимать любые решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.
8.17. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании членов Товарищества.

Статья 9. Председатель Товарищества.

9.1. Товарищество возглавляет председатель, избираемый из членов правления общим собранием открытым голосованием, большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

9.2. Срок полномочий председателя товарищества устанавливается Уставом Товарищества и составляет пять лет.

9.3. Одно и то же лицо может переизбираться. неограниченное количество раз на должность председателя товарищества.

9.4. Председатель товарищества может досрочно прекратить исполнение своих обязанностей по письменному заявлению о добровольном сложении своих обязанностей.

9.5. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей обязан действовать в интересах Товарищества, руководствоваться правовым принципом разумности, справедливости и равенства.

9.6. Деятельность председателя осуществляется как на безвозмездной, так и на возмездной основе на основании заключения с ним трудового договора.
Размер материального поощрения для председателя товарищества устанавливается решением общего собрания товарищества.

9.7. После избрания общим собранием председателя товарищества, прежний председатель обязан в течение семи календарных дней передать по акту вновь избранному председателю, имущество и документацию товарищества, в том числе по бухгалтерскому учету, печать товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, пароли доступа к электронным кабинетам Товарищества, пароли доступа к банковскому счету Товарищества, учредительные и регистрационные документы товарищества и др.

9.8. Для приема и сдачи дел, решением общего собрания назначается комиссия. В работе по приему и сдаче дел обязательно принимает участие ревизионная комиссия. Прием и сдача дел оформляются актом, который подписывается членами комиссии, сдающим и принимающим должность председателя товарищества.

9.9. Избранный председатель товарищества обязан в установленный законом срок подать заявление в уполномоченный регистрирующий орган о своем избрании председателем товарищества, для внесения сведений в единый государственный

реестр юридических лиц о смене председателя товарищества.

9.10. Полномочия председателя Товарищества:

1) председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества;
2) председательствует на заседаниях правления товарищества;
3) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
4) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
5) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
6) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
7) выдает доверенности без права передоверия;
8) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
9) рассматривает заявления членов товарищества;
10) отдаёт письменные или устные распоряжения в рамках своих полномочий, которые являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

9.11. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

Статья 10. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия в

количестве 3 человек, избранная общим собранием членов Товарищества открытым голосованием на пять лет, из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате членских и целевых взносов на момент избрания их в ревизионную комиссию.

10.2. Деятельность ревизионной комиссии Товарищества регулируется «Регламентом работы ревизионной комиссии», утвержденным общим собранием членов товарищества.

10.3. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители, родители, бабушки, дедушки, дети внуки, братья и сестры (их супруги).

10.4. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя комиссии.

10.5. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

10.6. Председатель и члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

10.7. Плановая ревизия финансово – хозяйственной деятельности Товарищества осуществляется ежегодно перед ежегодным очередным общим собранием Товарищества.

10.8. Внеплановая ревизия финансово – хозяйственной деятельности Товарищества проводится в соответствии с «Регламентом работы ревизионной комиссии».

10.9. Повторное проведение ревизии за период, по которому отчет ревизионной комиссии был принят общим собранием членов товарищества, не допускается.

10.10. Отчет ревизионной комиссии подписывается всеми членами ревизионной комиссии и предоставляется председателю Товарищества для ознакомления не позднее, чем за две недели до проведения общего собрания членов товарищества.

10.11. В случае нарушения срока, установленного пунктом 10.10 настоящей статьи, утверждение отчета ревизионной комиссии общим собранием членов Товарищества не допускается.

10.12. Ревизионная комиссия товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также дополнительно по решению ревизионной комиссии, решению общего собрания, либо по требованию не менее одной пятой членов товарищества или одной третьей членов правления Товарищества, но не чаще чем 2 раза в год;
3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества и председателем товарищества заявлений членов товарищества;
6) если по результатам ревизии возникли угрозы интересам товарищества, либо были выявлены злоупотребления председателем или членами правления товарищества, ревизионная комиссия вправе созвать внеочередное общее собрание для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

Статья 11. Порядок приёма в члены Товарищества.

11.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет.
11.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или иного правообладания садовым земельным участком, расположенного в границах территории Товарищества (границы территории Товарищества определены пунктом 1.2 настоящего Устава).
11.3. Под правообладанием земельным участком понимается владением лицом земельным участком на праве собственности, аренды, безвозмездного пользования, пожизненного владения и ином вещном праве предполагающим возможность использования лицом земельном участка в границах Товарищества.
11.4. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные

участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

11.5. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом и правилами внутреннего распорядка Товарищества (при наличии таких правил).

11.6. В случае, если у предыдущего владельца садового участка имелась задолженность перед Товариществом, заявитель должен обеспечить ее погашение.

11.7. Заявление о принятии в члены Товарищества подается в правление товарищества лично или посредством направления скан-копии заверенного заявления на e-mail адрес, указанный в пункте 1.8 настоящего Устава.

11.8. В заявлении о принятии в члены Товарищества заявителем указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
2) паспортные данные заявителя (серия, номер, дата его выдачи, кем выдан);
3) адрес места регистрации и жительства заявителя;
4) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
5) номера телефонов, по которым можно связаться с заявителем;
6) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
7) номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
8) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества и правил внутреннего распорядка;
9) согласие заявителя на обработку персональных данных.

11.9. В случае принятия заявителя в члены Товарищества указанные данные заносятся в реестр членов Товарищества.

11.10. К заявлению предлагаются копии правоустанавливающих документов на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, с указанием кадастрового номера земельного участка, строения, расположенного на этом участке.

11.11. Заявление рассматривается правлением Товарищества в срок не превышающий 30-ти календарных дней со дня подачи такого заявления. Днем приема лица, подавшего заявление, считается день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

11.12. Каждому принятому в члены Товарищества в течение одного месяца со дня его приема в Товарищество председателем Товарищества выдается выписка из протокола заседания правления Товарищества, а также членская книжка. При использовании цифровых платформ заводится личный кабинет садовода. Форма и содержание членской книжки устанавливается решением правления Товарищества.

11.13. Отказ в приеме в члены Товарищества возможен в следующих случаях:

1) заявитель был ранее исключен из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанностей, установленных настоящим Уставом или законодательством РФ, регулирующим деятельность Товарищества и его взаимоотношения с членами Товарищества;
2) заявитель не является собственником или пользователем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
3) заявитель не представил документы, требуемые для участия в Товариществе;
4) заявитель представил заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктами 11.8 и 11.10 настоящего Устава.

Статья 12. Прекращение членства в Товариществе.

12.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

12.2. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании заявления члена и Товарищества. На момент подачи заявления обязательным требованием является отсутствие задолженности по уплате взносов и прочих платежей до дня подачи заявления включительно.

12.3. Добровольное прекращение членства в Товариществе начинается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления. При этом принятие решения органами Товарищества о

прекращении членства в Товариществе не требуется.

12.4. Принудительное исключение из членов Товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или иной даты, определенной данным решением, в случаях неисполнения членом Товарищества обязанности по уплате целевых и (или) членских взносов в течении одного года с момента возникновения такой обязанности.

12.5. Исключение из Товарищества в качестве меры наказания возможно в случаях нарушений членом Товарищества требований Устава и (или) других нормативных актов, действующих в Товариществе.

12.6. Исключение из Товарищества по указанным основаниям применяется только после использования в отношении члена Товарищества мер предупреждения и требований устранения допущенных им нарушений Устава Товарищества.

12.7. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором будет рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

12.8. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

12.9. В случае исключения члена Товарищества в течение тридцати дней ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты (при наличии), направляется копия такого решения, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

12.10. В случае утраты права собственности или иного вещного права, дающего основание для участия в Товариществе, или вследствие смерти члена Товарищества, член Товарищества утрачивает право быть участником данного Товарищества. В этом случае членство в товариществе прекращается автоматически. Дополнительных

заявлений со стороны члена Товарищества или принятия решения об исключении такого члена товарищества общим собранием не требуется.

12.11. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение, в противном случае, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

12.12. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 12.11 настоящей статьи Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

Статья 13. Права члена Товарищества.

13.1. Член товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества. Указанная документация обязана быть предоставлена члену Товарищества в течении 30 дней с момента получения правлением Товарищества письменного запроса о выдаче такой документации;
2) избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;
5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном уставом Товарищества;
6) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку садового (жилого) дома, хозяйственных строений и

сооружений, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

13.2. Члены Товарищества, не имеющие задолженности перед Товариществом, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества копии различной документации, в том числе бухгалтерскую отчетность, копии устава, решения общего собрания, протоколов собрания, приходно-расходные сметы, заключения ревизионной комиссии, финансово-экономического обоснования взносов, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок) и прочей документации Товарищества, за исключением документации содержащей персональные данные членов Товарищества.

13.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, устанавливается решением общего собрания, не может изменяться чаще чем один раз в год и не может превышать затрат на изготовление документации. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

13.4. Копии документов должны предоставляться члену Товарищества в течение тридцати дней с момента получения правлением Товарищества письменного запроса о предоставлении такой информации и оплаты стоимости изготовления копий испрашиваемых документов. Получатель обязан оплатить предоставленную документацию до или в момент ее получения. Товарищество вправе предоставить получателю выписки и копии документов только после полной их оплаты и ее подтверждения.

Статья 14. Обязанности члена Товарищества.

14.1. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной

организации, член Товарищества обязан:

1) соблюдать Устав Товарищества, Положения и иные документы, утвержденные общим собранием членов Товарищества, выполнять решения общего собрания членов Товарищества, решения председателя и правления Товарищества в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом;
2) использовать садовый земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
3) осуществлять строительство садового (жилого) дома и других строений в соответствии с нормами и регламентами, установленными законодательством РФ, а также при наличии утвержденного проекта организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
4) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
5) обеспечивать беспрепятственный допуск на свой садовый участок председателю Товарищества, членам правления и комиссий в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
6) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе;
7) представлять достоверные и необходимые для ведения реестра сведения и своевременно информировать правление товарищества об изменении указанных сведений;
8) участвовать лично или через своего представителя в общих собраниях членов Товарищества;
9) участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и коллективных работах, проводимых Товариществом. По желанию вместо личного участия член Товарищества может оплатить свою часть работы

путем внесения денежных средств в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества;

10) нести бремя содержания своего земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
11) нести бремя расходов на содержание, ремонт, модернизацию и развитие, а также создание, имущества общего пользования товарищества;
12) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, а также устанавливаемые решением общего собрания членов Товарищества;
13) устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу Товарищества;
14) складировать бытовые, твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
15) не загораживать проезжую часть Товарищества. Не оставлять на дорогах, улицах и проездах автотранспортные средства;
16) в целях соблюдения противопожарных норм, члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в товариществе обязаны содержать в надлежащем состоянии прилегающую к садовому участку территорию земель общего пользования на расстоянии двух метров от их земельного участка. Под содержанием участка в надлежащем состоянии понимается – покос травы, уборка мусора, оборудование и содержание (прочистка) в порядке прилегающие к участку кюветы для стока дождевых и талых вод;
17) иметь на своем садовом участке, в целях пожаротушения, водоотвод от общей сети водоснабжения, обеспечивающий подачу воды на садовый участок. Демонтаж водоотвода владельцем садового участка не допускается;
18) не допускать на своём садовом участке разрастания сорной травы, обеспечивать своевременное скашивать;
19) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества.

Статья 15. Порядок внесения взносов и платежей.

15.1. Взносы и платежи членов Товарищества могут быть следующих видов:

1) членские;
2) целевые;
3) компенсационные платежи.

15.2. Обязанность по внесению взносов и платежей распространяется на всех членов товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе в границах садоводства.

15.3. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, представляемого правлением Товарищества или его председателем на общем собрании членов Товарищества для их утверждения. Утверждение суммы членских и целевых взносов в размере установленным указанными документами, свидетельствует об утверждении членами Товарищества приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования. В данном случае дополнительное утверждение указанных документов не требуется.

15.4. Товарищество, по решению общего собрания вправе отсрочить уплату взносов членом Товарищества в случае долговременного отсутствия лица в связи с прохождением службы в Вооруженных силах Российской Федерации, нахождения в зарубежной командировке, долговременного отсутствия в связи с продолжительной болезнью, тяжелым финансовым положением, возникшим по обстоятельствам, не зависящим от члена Товарищества и иных случаях на усмотрение общего собрания членов Товарищества, являющимися уважительными причинами для отсрочки уплаты взносов. Отсрочка предоставляется на основании письменного заявления, поданного членом товарищества или лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе, по итогам такого рассмотрения и признания причины уважительной.

15.5. Член Товарищества, участвующий в деятельности Товарищества, направленной на достижение его целей и выполнение задач, может быть временно полностью или частично освобожден от уплаты членских и целевых взносов по решению правления Товарищества. Могут быть освобождены от уплаты взносов так

же лица, являющиеся членами Товарищества, осуществляющие трудовую деятельность или оказывающие услуги Товариществу по гражданско-правовым договорам.

15.6. Неиспользование членом Товарищества или лица ведущего садоводство без участия в Товариществе принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения этих лиц от уплаты членских взносов или платы, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

15.7. Членские и целевые взносы, в установленном общим собранием размере, вносятся на расчётный счёт Товарищества, не позднее трех месяцев, после решения собрания об установлении размеров этих взносов и платежей.

15.8. В случае неуплаты взносов и платежей в течение более чем трёх месяцев с момента возникновения этой обязанности, Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

15.9. Членам Товарищества, лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе, не уплатившим взносы и платежи до установленного Уставом срока, начисляются пени в размере 0.2% за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за днем установленного срока уплаты взносов и платежей. Общая сумма пени не должна превышать двукратного размера неуплаченной суммы.

15.10. Компенсационные платежи вносятся на расчётный счёт Товарищества для возмещения причиненного ущерба имуществу общего пользования Товарищества.

15.11. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

15.14. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

15.15. По решению общего собрания размер целевых взносов может начисляться исходя из площади принадлежащего члену товарищества или лицу, ведущего садоводство без участия в товариществе в границах садоводства, земельного участка. При таком решении размер взноса определяется по формуле: **P = S x E**, где:

P – размер членского взноса;

S – площадь земельного участка в квадратных метрах;

E - расчетная единица взноса.

Статья 16. Ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов и платежей.

16.1. При невыполнении членом Товарищества обязанности по уплате членских и целевых взносов, платежей, установленных общим собранием членов Товарищества и настоящим Уставом в течении более чем трёх месяцев с момента возникновения этой обязанности, Товарищество вправе:

1) сумму задолженности по этим взносам вместе с начисленными пени взыскать в судебном порядке с отнесением на должника всех понесенных Товариществом судебных расходов включая расходы на оплату госпошлины, юристов (адвокатов), почтовых, курьерских расходов, расходов на принятие участия в судебных заседаниях и иных расходов, которые понесет Товарищество в ходе взыскания задолженности;
2) принять решение общим собранием об исключении должника из членов Товарищества, при этом исключённый из членов Товарищества должник, лишается права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования до полного погашения задолженности перед Товариществом.

Статья 17. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе.

17.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

17.2. Лица, указанные в пункте 17.1 настоящей статьи Устава, вправе использовать имущество общего пользования, в том числе объекты, расположенные в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества, при условии внесения ими платы, установленной пунктом 17.3 настоящей статьи Устава.

17.3. Лица, указанные в пункте 17.1 настоящей статьи Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенные в границах территории

садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ и настоящим Уставом для уплаты взносов членами товарищества.

17.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 17.3 настоящей статьи Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

17.5. В случае невнесения платы в течении трёх месяцев с момента возникновения обязанности по внесению платы, предусмотренной пунктом 17.3 настоящей статьи, на основании решения общего собрания членов Товарищества, лица, указанные в пункте 17.1 настоящей статьи, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

17.6. Лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе, не уплатившим платежи до установленного Уставом срока, начисляются пени в размере 0.2% за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за днем установленного срока уплаты взносов и платежей. Общая сумма пени не должна превышать двукратного размера неуплаченной суммы.

17.7. В случае неоплаты, сумма задолженности по установленным платежам взыскивается в судебном порядке с отнесением на должника всех понесенных Товариществом судебных расходов включая расходы на оплату госпошлины, юристов (адвокатов), почтовых, курьерских расходов, расходов на принятие участия в судебных заседаниях и иных расходов, которые понесет Товарищество в ходе взыскания задолженности.

17.8. Лица, указанные в пункте 17.1 настоящей статьи Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества.

17.9. По вопросам, упомянутым в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 5.4 статьи 5 Устава, лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества.

17.10. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 17.1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

17.11. Лица, указанные в пункте 17.1 настоящей статьи, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные

копии документов Товарищества, указанные в пункте 13.2 статьи 13 Устава.

17.12. На лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, возлагаются те же обязанности по выполнению и соблюдению норм и правил, установленных настоящим Уставом и внутренними регламентными документами, которые несут члены Товарищества.

17.13. Лица, указанные в пункте 17.1 настоящей статьи Устава, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

17.14. Лица, указанные пункте 17.1 настоящей статьи Устава, обязаны предоставить информацию, необходимую для ведения Реестра членов товарищества.

17.15. В случае непредставления лицами, ведущих садоводство без участия в Товариществе информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра, или предоставление недостоверной информации Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление этих лиц о дате проведении общего собрания членов Товарищества или ненадлежащее уведомление о других мероприятиях Товарищества.

Статья 18. Имущество общего пользования.

18.1. Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения предназначенные для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в беспрепятственном передвижении, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное (в зависимости от созданной на территории Товарищества инфраструктуры и доступности на территории Товарищества определенного вида коммунальных услуг), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности товарищества.

18.2. Не является имуществом общего пользования, имущество, находящееся в границах Товарищества право собственности, на

которое зарегистрировано в установленном законом порядке за третьими лицами как физическими, так и юридическими, а также стоящее на балансе таких лиц. В данном случае члены садоводческого товарищества приобретают право пользования таким имуществом в необходимом объеме в силу закона или заключенных Товариществом договоров.

18.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

18.4. Общее имущество Товарищества приобретается, создается и реконструируется на денежные средства, собранные в качестве целевых и членских взносов, платежей лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе, а также доходов, получаемых от хозяйственной деятельности товарищества в т.ч. от сдачи в аренду имущества Товарищества, доходов, полученных по вкладам. Денежные средства могут быть предоставлены органами государственной власти и местного самоуправления. Юридические и физические лица (в т.ч. не являющиеся членами Товарищества) вправе делать пожертвования в адрес Товарищества, выраженные в денежном или натуральном выражении. Общее имущество, может быть приобретено в форме передачи на баланс Товарищества движимого и недвижимого имущества от физических и юридических лиц. Земли общего пользования Товарищества отчуждению и разделу не подлежат.

18.5. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-пер «О государственной регистрации недвижимости».

18.6. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства,

пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

18.7. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

18.8. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

18.9. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства осуществляет товарищество.

18.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности
на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на садовый земельный участок.

18.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

18.12. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, имеют равные обязательства по созданию и содержанию имущества общего пользования, вне зависимости от фактического пользования инфраструктурой Товарищества.

18.13. Член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе, не пользующийся принадлежащим ему садовым земельным участком, либо добровольно отказавшийся

от пользования имуществом общего пользования, не освобождается от оплаты расходов по созданию, содержанию, ремонту и эксплуатации этого имущества.

18.14. Правообладателям земельных участков, расположенным в границах территории садоводства, на землях общего назначения Товарищества запрещается сооружение компостных ящиков, хранения навоза, чернозёма, дров, складирование строительных материалов, утилизация ТКО, в том числе органических отходов.

18.15. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства к таким земельным участкам.

Статья 19. Резервный финансовый фонд.

19.1. По решению общего собрания членов Товарищества, Товариществом может быть организован резервный финансовый фонд.

19.2. Средства финансового резервного фонда могут формироваться из:

1) неизрасходованных/сэкономленных в текущем финансовом году денежных средств, поступивших в качестве взносов и платы от членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
2) пожертвований от физических и юридических лиц;
3) денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (земель общего пользования) товарищества;
4) вкладов;

19.3. Средства финансового резервного фонда расходуются исключительно на обеспечение деятельности Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества.

19.4. Члены правления или председатель правления Товарищества вправе единолично принять решение об использовании средств резервного финансового фонда в случаях, если эти средства будут использованы для устранения аварии на инженерных сетях Товарищества, восстановление общего имущества Товарищества, поврежденного в результате форс-мажорных обстоятельств и природных катаклизмов.

19.5. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе потребовать от правления в т.ч. председателя Товарищества отчет о расходе денежных

средств финансового резервного фонда с обоснованием такого расхода.

19.6. Не допускается нецелевое использование денежных средств резервного финансового фонда.

Статья 20. Реестр членов Товарищества.

20.1. В соответствии с Уставом Товарищества, председателем Товарищества или уполномоченным лицом, создается и ведётся реестр членов Товариществ.

20.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

20.3. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия Товариществе, Правлению Товарищества персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, означает согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом решениями общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

20.4. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
2) серия, номер паспорта заявителя, дата его выдачи, кем выдан (при согласии заявителя копия необходимых данных с паспорта);
3) адрес места регистрации и места проживания;

4) копия страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС);
5) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения;
6) адрес электронной почты, (при наличии), по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
7) контактный телефонный номер заявителя;
8) кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

20.5. Член Товарищества обязан предоставить достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества

20.6. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться в реестре членов Товарищества, член Товарищества сообщает информацию в правление Товарищества в письменном виде за своей личной подписью в течении 20 дней.

20.7. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 20.4 настоящей статьи, член Товарищества несёт риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

20.8. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, вносятся сведения, установленные пунктом 20.4 настоящей статьи, о лицах, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

20.9. В случае непредставления членами Товарищества информации, необходимой для внесения в реестр или предоставление недостоверной информации, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление этих лиц о дате проведении общего собрания членов Товарищества или ненадлежащее уведомление о других мероприятиях Товарищества.

Статья 21. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов товарищества.

21.1. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется Уставом товарищества.

21.2. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель.

21.3. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя Товарищества.

21.4. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

21.5. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель товарищества.

21.6. Протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества подписывают члены ревизионной комиссии и председатель ревизионной комиссии.

21.7. Бухгалтерский учтёт организуется и ведется бухгалтером Товарищества в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому и налоговому учёту. Бухгалтер организует строгий учет прихода и расхода денежных средств, занесение в личные лицевые счета членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, поступивших от них взносов и иных обязательных платежей, составляет годовой отчет и баланс, характеризующий в денежном выражении результат финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года, организует своевременную сдачу налоговых деклараций и перечисление налогов, выплату заработной платы работникам в установленные трудовыми договорами сроки, представляет необходимую финансовую документацию по требованию ревизионной комиссии.

21.8. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документы, проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, документы на право собственности на землю и имущества общего пользования хранятся в Товариществе постоянно.

21.9. Протоколы общих собраний и заседаний правления Товарищества, реестр членов Товарищества (с изменениями), книги учета имущества хранятся десять лет.

21.10. Прочие документы, не указанные в настоящей статье, хранятся в делах Товарищества пять лет.

21.11. По истечению срока хранения документы подлежат комиссионному уничтожению с составлением акта об уничтожении. Акт об уничтожении документов утверждается председателем Товарищества и подписывается членами комиссии только после окончания процедуры фактического уничтожения документов.

21.12. Заверенные копии протоколов, или заверенные выписки из протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона № 217-ФЗ (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4-6, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

21.13. Иные правила по ведению делопроизводства в Товариществе, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Организация и использование территории ведения садоводства.

22.1. Организация и застройка территории ведения садоводства в Товариществе осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами утверждёнными сводом правил СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" (Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*, утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. N 849).

22.2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами.

22.3. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны,

применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, устанавливающие предельные параметры такого строительства.

22.4. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

22.5. На садовом земельном участке разрешено строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

22.6. Члены товарищества, лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, обладают правом осуществить регистрацию по месту жительства в жилых домах на садовых земельных участках в границах ведения садоводства Товарищества.

Статья 23. Неиспользуемые (брошенные) садовые участки.

23.1. В целях предупреждения образования на неиспользуемых (брошенных) садовых участках в границах ведения садоводства Товарищества стихийных свалок, пожароопасных очагов, поселения на них лиц без определённого места жительства, председатель Товарищества вправе осуществлять следующие меры:

1) выявлять брошенные участки;
2) составлять акты обследования земельных участков с приложением фотоматериалов;
3) при наличии правообладателей этих садовых участков уведомлять их о необходимости использовать участок по назначению, о том, что в случае непринятия мер участок может быть признан бесхозяйным и изъят в судебном порядке;
4) обращаться в органы, осуществляющие земельный контроль о привлечении правообладателей брошенных участков к административной ответственности;
5) обращаться в суд о признании брошенных садовых участков бесхозяйными, прекращении права собственности на них, изъятии бесхозяйных садовых участков.

Статья 24. Реорганизация Товарищества.

24.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании ГК РФ.

24.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие

изменения в Устав Товарищества или принимается новый Устав.

24.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

24.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

24.5. Государственная регистрация вновь созданного в результате реорганизации товарищества и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованного товарищества осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц.

24.6. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

24.7. Садоводческое некоммерческое Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья.

24.8. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

24.9. Ответственным за проведение реорганизации назначается председатель Товарищества. Метод реорганизации выбирается решением общего собрания членов Товарищества.

24.10. Для проведения процедуры реорганизации председатель Товарищества:

1) формирует пакет документов, необходимых для проведения процедуры реорганизации;
2) проводит инвентаризацию имущества;

3) составляет передаточный акт;
4) заключает необходимые договора (в случае присоединения);
5) уведомляет регистрирующий орган, внебюджетные фонды, кредиторов;
6) размещает публикацию о реорганизации Товарищества в печатном органе муниципального образования по месту территориального ведения садоводства Товариществом;
7) организует необходимые общие собрания членов Товарищества.

24.11. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу.

24.12. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

24.13. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом.

24.14. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

24.15. При преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

24.16. Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

24.17. Передаточный акт утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридического лица, и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации, или

внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

24.18. Если передаточный акт не позволяет определить правопреемника по обязательству юридического лица, а также если из передаточного акта или иных обстоятельств следует, что при реорганизации недобросовестно распределены активы и обязательства реорганизуемых юридических лиц, что привело к существенному нарушению интересов кредиторов, реорганизованное юридическое лицо и созданные в результате реорганизации юридические лица несут солидарную ответственность по такому обязательству.

Статья 25. Ликвидация Товарищества.

25.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

25.2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

25.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

25.4. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

25.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости

от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

25.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Закона №217-ФЗ, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти - субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

Статья 26. Внутренние регламенты и положения Товарищества.

26.1. Помимо законодательства Российской Федерации, Устава товарищества, деятельность Товарищества и его членов может регулироваться следующими положениями и регламентами Товарищества:

a) «Положение о реестре членов Товарищества» - определяет правила ведения реестра членов Товарищества.

b) «Регламент работы ревизионной комиссии» - определяет порядок и правила работы ревизионной комиссии.

c) «Положение о работниках Товарищества» - определяет штатное расписание, зарплаты, правила учета и другие кадровые вопросы.

«Положение о потреблении электроэнергии членами Товарищества и лицами без участия в Товариществе» - регулирует вопросы потребления и учета электроэнергии в Товариществе.

d) «Положение о мерах пожарной безопасности» - определяет организацию и проведение противопожарных мероприятий в Товариществе.

«Положение о водоснабжении и водоотведении» - регулирует вопросы водоснабжения и водоотведения талых и дождевых вод в Товариществе.

«Положение о правах и обязанностях члена Товарищества» - определяет права и обязанности правообладателей садовых земельных участков в границах ведения садоводства Товарищества.

26.2. При необходимости, правлением могут разрабатываться и общим собранием членов Товарищества приниматься другие положения, правила и нормы.